

Zastępca Prezydenta Miasta – Andrzej Kierzek podjął decyzję , iż należy uporządkować stan prawny nieruchomości zgodnie z kategorią dróg. Należy zmienić wydaną decyzję ZRID w odniesieniu do działki nr 21/3 w obr.0006 i dokonać podziału działki nr 21/3 w obr. 0006 od strony ulicy Strefowej.

Następnie Pani Zofia Furman poruszyła kwestię przebiegu pasa drogowego po terenie nieruchomości oznaczonej działką nr 9/41 i nr 9/19 w obr. 0006 stanowiącej własność Skarbu Państwa – Agencji Nieruchomości Rolnych, w zakresie: Czy istnieje możliwość zmiany przebiegu pasa drogowego po tym terenie, projektując pas drogowy na terenie miejskim ?

Pani projektantka Małgorzata Dydek poinformowała, że został rozstrzygnięty przetarg na dane zadanie. Zaprojektowano przebieg pasa drogowego zgodnie z przedstawioną przez Zarząd Dróg Miejskich koncepcją. Projektantka stoi na stanowisku, że nie ma możliwości zmiany przebiegu pasa drogowego, tj. przesunięcie się z terenu Agencji Nieruchomości Rolnej. Przebieg pasa drogowego został brany pod uwagę zgodnie z ustaleniami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

W odniesieniu do tego stwierdzenia Pani Iwona Stepanow podniosła, iż przy projektowaniu pasa drogowego nie bierze się pod uwagę względów ekonomicznych oraz racjonalności rozwiązań projektowych.

Natomiast Pani Teresa Labisch podkreśliła, że przebieg pasa drogowego wiąże się z koniecznością wypłat odszkodowań. Wydział podnosił konieczność zwrócenia szczególnej uwagi na projektowane szerokości pasa drogowego w zakresie jedynie niezbędnym do realizacji planowanej inwestycji drogowej. W odniesieniu do pierwszych zaproponowanych szerokości pasów drogowych pasy te zostały zmniejszone jednak w dalszym ciągu wymagana jest ich korekta.

W następnej kolejności poruszono przebieg linii rozgraniczających pas drogowy w miejscu powiązania ulicy BoWiD (droga powiatowa) z ulicą Morską (droga krajowa). W odniesieniu do przebudowy ulicy Morskiej - Zarząd Dróg Miejskich, Projektanci oraz Wydział Architektury potwierdzają fakt, iż na przebudowę ulicy Morskiej decyzję wydaje wojewoda.

Ustalono, iż w odniesieniu do ulicy Morskiej korekty linii rozgraniczających pas drogowy drogi krajowe może dokonać wyłącznie Wojewoda.

W następnej kwestii Pani Jolanta Frankiewicz poruszyła problem dotyczący uzyskania zgody właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości w celu przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu i przebudowy dróg innych kategorii.

Decyzja ZRID odwołuje się do ustawy o gospodarce nieruchomościami. W przypadku braku zgody właścicieli nieruchomości lub użytkowników wieczystych, zgodnie z art. 124 ust. 1 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zezwolenie na założenie przewodów wydaje starosta w decyzji ZRID. Przy czym w sprawach, w których stroną postępowania jest gmina lub powiat, prezydent miasta na prawach powiatu sprawujący funkcję starosty podlega wyłączeniu zgodnie z art. 128 ust. 8. Oznacza to, iż w przypadku braku zezwolenia na wejście w teren prezydent miasta sprawujący funkcję starosty powinien wyłączyć się z decyzji ZRID .

Jednocześnie zwrócono uwagę, że według przedstawionego wykazu nieruchomości zajęte na czas realizacji inwestycji stanowią między innymi współwłasność ułamkową Koszalińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „ Na Skarpie” oraz współwłasność ułamkową osób fizycznych, nieruchomości pozostają we współużytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość ” oraz osób fizycznych, a także w użytkowaniu wieczystym Koszalińskiej